

## ANHANG 1 Formular für Baugesuch

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in): .....

Parzellen-Nr.: .....

Gebäudeversicherungs-Nr.: .....

- Neubau Wohnbaute
  - Erstwohnung/en
  - Bewirtschaftete Zweitwohnung/en
  - Einliegerwohnung/en
  - Zweitwohnung/en gestützt auf einen Sondernutzungsplan
  - Zweitwohnung(en) kalte Betten
  - Hotel
- Bestehende Wohnbaute
  - Altrechtliche Wohnbaute
    - vor dem 31. Dezember 2012 rechtskräftig bewilligt
  - Auflage betreffend Nutzungsart in der bestehenden Baubewilligung:
    - Ja
    - Befristet bis:
      - unbefristet
      - nein
  - Neurechtliche Wohnbaute (nach dem 1. Januar 2013 rechtskräftig bewilligt)
  - Erneuerung
  - Erweiterung
  - Abbruch und Wiederaufbau
  - Nutzungsänderung (Zweckänderung)
    - Erstwohnung in Zweitwohnung
    - Erstwohnung in bewirtschaftete Zweitwohnung
    - Zweitwohnung in bewirtschaftete Zweitwohnung
    - Zweitwohnung in Erstwohnung
    - Hotelbetrieb in bewirtschaftete Zweitwohnung

Tabelle (mehrere Kreuze möglich!) :

Wohnung (Whg)	<b>Erstwohnung nach Art. 4 lit. a ZwVo</b> (= Wohnung für Personen mit Wohnsitz in der Gemeinde oder für Personen, die sich zu Ausbildungs- oder Erwerbszwecken in der Gemeinde aufhalten und über eine Aufenthaltsbewilligung verfügen)	<b>Bewirtschaftete Zweitwohnung nach Art. 4 lit. b Ziff. 1 ZwVo</b>	<b>Einliegerwohnung nach Art. 4 lit. b Ziff. 2 ZwVo</b>	<b>Zweitwohnung nach Art. 8 Abs. 1 ZwVo</b> (= Zweitwohnung gestützt auf einen projektbezogenen Sondernutzungsplan)	<b>Zweitwohnung, die in Gemeinden mit ZW-Anteil &gt; 20% verboten ist.</b> <b>(Kennzeichnung v.a. in Schwellengemeinden wichtig)</b>
Whg Nr. 1					
Whg Nr. 2					
Whg Nr. 3					
Whg Nr. 4					
Whg Nr. 5					

Ort / Datum: .....

Unterschrift/en: .....

## ANHANG 2 Abkürzungen

KRG Raumplanungsgesetz für den Kanton Graubünden  
KRVO Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden  
RPG eidgenössisches Raumplanungsgesetz  
RPV eidgenössische Raumplanungsverordnung  
ZwVO Zweitwohnungsverordnung des Bundes  
BV Bundesverfassung

BGF Bruttogeschossfläche  
GF Geschossfläche  
EW Erstwohnung  
aEW altrechtliche Erstwohnung  
ZW Zweitwohnung  
aZW altrechtliche Zweitwohnung