

SESSEL- UND SKILIFTE ZUOZ AG

Bericht

des Verwaltungsrates an die Aktionäre über das 68. Geschäftsjahr vom 01. Juli 2020 – 30. Juni 2021

Generalversammlung

Die 67. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre fand am 17. Dezember 2020 auf schriftlichem Weg statt. An der schriftlichen Generalversammlung haben 34'411 von total 91'800 Aktien teilgenommen.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2019/2020 wurden genehmigt und den Gesellschaftsorganen ist Entlastung erteilt worden.

Saison 2020/2021

Obwohl die Schneeverhältnisse einen Saisonauftakt nach Mass erlaubt hätten, startete die Wintersaison aufgrund der durch die bundesrätliche Coronapolitik verursachten Unsicherheiten und Einschränkungen verhalten. Im Dezember konnten wir noch 10'315 Ersteintritte (-3%) verzeichnen, im Januar folgte jedoch mit 10'574 Ersteintritten (-22%) der Einbruch.

Dank dem Bündner Coronaweg mit offenen Terrassen konnten die SSZ mit 26'804 Ersteintritten (+35%) in der Folge jedoch einen ausgezeichneten Februar erleben.

Die darauffolgende Spätsaison lässt sich nicht mit anderen Jahren vergleichen. Aufgrund der hervorragenden Schneeverhältnisse konnten sämtliche Anlagen bis Ostern in Betrieb bleiben. Die Ersteintritte beliefen sich im März auf 8'758 und im April auf 1'522, insgesamt somit 10'288. Im Vorjahr konnten wir im selben Zeitraum lediglich 3'616 Ersteintritte verzeichnen. Die Hoffnung, dass die zusätzlichen laufenden Aufwendungen und Kosten während der Saisonverlängerung erwirtschaftet werden, erfüllte sich aufgrund einer gehörigen Portion Wetterglück über die Ostertage.

Insgesamt konnten somit im vergangenen Geschäftsjahr 57'973 Ersteintritte (+21%) registriert werden.

Die Verkehrseinnahmen konnten um CHF 436'097.50 (+20.1%) auf CHF 2'165'557 gesteigert werden.

Die Saisonverlängerung und die Covidmassnahmen haben sich jedoch auch auf der Aufwandseite ausgewirkt. Insbesondere der Personalaufwand ist um CHF 150'806 (+18.5%) gestiegen.

Der erzielte Mehrertrag hat sich aber positiv auf das EBITDA ausgewirkt und dieses um CHF 309'840 auf 833'158 erhöht. Nach Jahren können wir damit nach Abschreibungen (CHF 650'289) ein positives Jahresergebnis von CHF 153'110 ausweisen.

Das erfreuliche Ergebnis hat sich auch positiv auf die Liquidität der Unternehmung (Umlaufvermögen CHF +296'431) ausgewirkt.

Das Anlagevermögen ist durch die Investitionen in die Schneeanlage Albanas (CHF 827'066) trotz Abschreibungen um CHF 194'429 gestiegen. Diese Schneeanlagenerweiterung wurde mit insgesamt CHF 700'000 durch die Gemeinde und den Förderverein finanziert (CHF 400'000 im diesem und CHF 300'000 im nächsten Geschäftsjahr).

Ohne dieses grosse Engagement unserer beiden Partner wäre die SSZ ausserstande ihre Anlagen und damit ihr Angebot zu verbessern.

Die Eigenkapitalsituation hat sich aufgrund des vorliegenden Jahresergebnisses minimal entspannt. Der Verlustvortrag beläuft sich aber immer noch auf CHF 1'993'238.

Das Restaurant Pizzet hatte unter der neuen Leitung der Familie Enn keinen einfachen Start. Dank unermüdlichem Engagement und Flexibilität hat sie das Coronajahr aber hervorragend gemeistert.

Auch dem Personal der SSZ gebührt wiederum ein herzliches Dankeschön für den geleisteten Arbeitseinsatz.

<u>FREQUENZEN</u>							
<u>Chastlatsch</u>	2020/2021	% VJ	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018
	19.12.20-5.4.21		22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12. - 18.3.18
Dezember	13'336	-4.91	14'025	21.21	11'571	4.44	11'079
Januar	11'604	-29.41	16'439	3.99	15'808	2.82	15'375
Februar	37'120	36.01	27'292	-3.03	28'145	-4.89	29'592
März	10'343	187.63	3'596	-56.08	8'187	46.69	5'581
April	6'828						
Total	79'231	29.14	61'352	-3.70	63'711	3.38	61'627
<u>Sunih</u>	2020/2021	% VJ	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018
	19.12.20 - 5.4.21		22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12.- 18.3.18
Dezember	22'516	-1.19	22'788	14.04	19'982	-10.86	22'416
Januar	22'906	-33.08	34'229	-3.14	35'340	-23.15	45'986
Februar	64'176	-3.74	66'672	5.82	63'008	-6.84	67'631
März	15'546	65.56	9'390	-49.98	18'772	51.98	12'352
April	6'828						
Total	131'972	-0.83	133'079	-2.93	137'102	-7.60	148'385
<u>Albanas</u>	2020/2021	% VJ	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018
	19.12.20-5.4.21		22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12.- 18.3.18
Dezember	23'700	1.65	23'315	32.96	17'535	-10.06	19'497
Januar	27'534	-15.19	32'465	10.87	29'283	16.63	25'107
Februar	64'842	35.65	47'802	-7.15	51'482	-3.89	53'565
März	19'917	139.91	8'302	-37.40	13'262	31.40	10'093
April	2'965						
Total	138'958	24.20	111'884	0.29	111'562	3.05	108'262
<u>Pizzet</u>	2020/2021	% VJ	2019/2020	% VJ	2018/2019	% VJ	2017/2018
	19.12.20-5.4.21		22.12-13.3.20		22.12.- 17.3.19		23.12.- 18.3.18
November	18'083		21'319	30.30	16'362	14.87	14'244
Dezember	18'447	-15.18	25'804	30.71	19'741	7.17	18'420
Januar	18'447	-28.51	25'804	30.71	19'741	7.17	18'420
Februar	50'871	57.05	32'391	-12.25	36'912	2.03	36'178
März	15'317	142.78	6'309	-29.02	8'888	-3.82	9'241
April	2'957						
Total	105'675	23.13	85'823	4.79	81'903	4.89	78'083
TOTAL ALLE ANLAGEN	455'836	16.24	392'138	-0.54	394'278	-0.52	396'357

Zuoz, 30. Oktober 2021

Der Verwaltungsrat

<u>BILANZ per</u>	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	Fr. 639'639.41	Fr. 577'915.83
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Fr. 249'206.50	Fr. 6'270.70
Übrige Forderungen	Fr. 8'616.90	Fr. 13'173.20
Aktive Rechnungsabgrenzung	Fr. 25'338.45	Fr. 29'010.00
<u>Umlaufvermögen</u>	Fr. 922'801.26	Fr. 626'369.73
Schweizer Skischule Zuoz/La Punt AG	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00
Eigene Aktien	Fr. -	Fr. -
Finanzanlagen	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00
Mobilien und Einrichtungen	Fr. 1.00	Fr. 750.00
Büromaschinen, EDV, Komm.systeme	Fr. 5'900.00	Fr. 9'800.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen	Fr. 19'600.00	Fr. 32'600.00
Feste Einrichtungen und Installationen	Fr. 26'300.00	Fr. 32'800.00
Maschinen Einstellhalle	Fr. 87'700.00	Fr. 94'300.00
Kassa Purtum	Fr. 7'300.00	Fr. 7'900.00
Sesselbahnen	Fr. 9'569'000.00	Fr. 9'968'000.00
Skilifte	Fr. 47'200.00	Fr. 53'700.00
Schneeanlage	Fr. 3'796'500.00	Fr. 3'126'922.50
Restaurant Pizzet	Fr. 636'800.00	Fr. 663'300.00
Inventar Restaurant	Fr. 19'200.00	Fr. 37'000.00
Schirmbar Pizzet	Fr. 6'000.00	Fr. -
Sachanlagen	Fr. 14'221'501.00	Fr. 14'027'072.50
<u>Anlagevermögen</u>	Fr. 14'271'501.00	Fr. 14'077'072.50
<u>TOTAL AKTIVEN</u>	Fr. 15'194'302.26	Fr. 14'703'442.23
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Fr. 38'508.60	Fr. 66'476.80
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	Fr. 42'873.25	Fr. 26'896.65
Passive Rechnungsabgrenzung	Fr. 130'574.00	Fr. 86'832.00
Kurzfristiges Fremdkapital	Fr. 211'955.85	Fr. 180'205.45
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Fr. 1'916'000.00	Fr. 2'135'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	Fr. 10'469'584.00	Fr. 9'944'584.00
Leasingverbindlichkeiten	Fr. -	Fr. -
Langfristiges Fremdkapital	Fr. 12'385'584.00	Fr. 12'079'584.00
<u>Fremdkapital</u>	Fr. 12'597'539.85	Fr. 12'259'789.45
Aktienkapital	Fr. 4'590'000.00	Fr. 4'590'000.00
Reserven für eigene Aktien	Fr. 1'400.00	Fr. 1'350.00
Eigene Aktien	Fr. -1'400.00	Fr. -1'350.00
Gewinn-/ -Verlustvortrag	Fr. -2'146'347.22	Fr. -1'998'244.31
Gewinn / - Verlust	Fr. 153'109.63	Fr. -148'102.91
<u>Eigenkapital</u>	Fr. 2'596'762.41	Fr. 2'443'652.78
<u>TOTAL PASSIVEN</u>	Fr. 15'194'302.26	Fr. 14'703'442.23

<u>ERFOLGSRECHNUNG</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN		
Verkehrsertrag	Fr. 2'165'557.38	Fr. 1'729'459.88
Pachtzins Restaurant	Fr. 39'246.85	Fr. 36'409.75
Übriger Ertrag	Fr. 193'955.25	Fr. 198'652.50
	Fr. 2'398'759.48	Fr. 1'964'522.13
VERWALTUNGS- UND BETRIEBS-AUFWAND		
Personalaufwand	Fr. -815'920.50	Fr. -665'114.75
Mieten, Baurechtszinsen, Nebenkosten	Fr. -158.00	Fr. -256.15
URE, Leasing Mobile Sachanlagen	Fr. -295'139.50	Fr. -330'876.36
Versicherungen, Gebühren	Fr. -124'267.45	Fr. -109'719.50
Energie, Entsorgung	Fr. -255'600.50	Fr. -272'314.75
Verwaltungsaufwand	Fr. -41'017.45	Fr. -50'600.75
Werbe- + Übriger Aufwand	Fr. -33'498.10	Fr. -12'321.80
	Fr. -1'565'601.50	Fr. -1'441'204.06
<u>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</u>	Fr. 833'157.98	Fr. 523'318.07
Abschreibungen	Fr. -650'288.70	Fr. -636'299.18
<u>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</u>	Fr. 182'869.28	Fr. -112'981.11
Finanzaufwand	Fr. -16'983.65	Fr. -21'220.80
Finanzertrag	Fr. -	Fr. -
<u>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</u>	Fr. 165'885.63	Fr. -134'201.91
Gewinn aus Veräusserung von betrieblichem Anlagevermögen	Fr. -	Fr. -
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	Fr. -	Fr. -
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	Fr. -	Fr. 20.00
<u>Jahresergebnis vor Steuern</u>	Fr. 165'885.63	Fr. -134'181.91
Direkte Steuern	Fr. -12'776.00	Fr. -13'921.00
<u>Jahresergebnis</u>	Fr. 153'109.63	Fr. -148'102.91

Anhang zur Jahresrechnung 2020/2021		
1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
2. Beteiligungen	30.06.2021	30.06.2020
Schweizer Skischule Zuoz La Punt AG, AK CHF 100'000.--	50%	50%
3. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	30.06.2021	30.06.2020
- direkt oder indirekt Beteiligte	9'977'084.00	9'412'784.00
4. Eigene Anteile	30.06.2021	30.06.2020
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen hält	140	135
5. Sonstige Angaben	30.06.2021	30.06.2020
Gesamtbetrag zur Sicherung Eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	10'360'300.00	10'811'900.00
6. Anzahl Mitarbeiter		
Die Anzahl Vollzeitstellen im Berichtsjahr beträgt weniger als 10		
7. Weitere Angaben im Sinne von Art. 959c OR sind nicht ausweispflichtig		

<u>Vorschlag zur Verwendung des Bilanzverlusts</u>			
		2020/2021	2019/2020
Bilanzgewinn/-Verlust Vorjahre	Fr.	-2'146'347.22	Fr. -1'998'244.31
Jahresergebnis	Fr.	153'109.63	Fr. -148'102.91
Bilanzgewinn/- Verlust	Fr.	-1'993'237.59	Fr. -2'146'347.22
Verrechnung mit gesetzlichen Reserven	Fr.	-	Fr. -
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	-1'993'237.59	Fr. -2'146'347.22

ORGANE DER GESELLSCHAFT

Verwaltungsrat

Präsident
Vizepräsident
Mitglieder

Luis A. Wieser
Heinz Masüger
Duri Campell
Gian Rudolf Caprez
Ramun Ratti
Jakob Stieger
Christian Wolf

Revisionsstelle:

Niggli & Zala AG

Betriebsleiter:

Flurin Wieser

Technischer Leiter:

Christian Dwenger

Pächter Restaurant:

Gerhard Enn

Unsere Anlagen

Sesselbahn Albanas

Länge 1953 m
Höhendifferenz 590 m
Bergstation 2382 m/M

Sesselbahn Chastlatsch

Länge 933 m
Höhendifferenz 190 m
Bergstation 1902 m/M

Sesselbahn Pizzet

Länge 1670 m
Höhendifferenz 611 m
Bergstation 2459 m/M

Skilift Survih

Länge 660 m
Höhendifferenz 145 m
Bergstation 1890 m/M



Pontresina, 15. Oktober 2021

An die
Generalversammlung der
Sessel- und Skilifte Zuoz AG
7524 Zuoz

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision


Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sessel- und Skilifte Zuoz AG für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

NIGGLI & ZALA AG, Pontresina
Treuhand & Immobilien



Fabrizio Zala
Treuhandler mit eidg. Fachausweis
Revisor