



Gesamtrevision Ortsplanung

Genehmigung

Zonenplan 1: 2'000  
Dorf

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Von der Regierung genehmigt am

Der Regierungsrat:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen		E5 gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
<b>Grundnutzungen: Bauzone</b>			
DK	Dorfkernzone	III	Art. 28 BauG
DKE	Dorfkernweiterungszone	II	Art. 29 BauG
W2	Wohnzone 2	II	Art. 30 BauG
W3	Wohnzone 3	II	Art. 30 BauG
W3a	Wohnzone 3a	II	Art. 30 BauG
W4	Wohnzone 4	II	Art. 30 BauG
GW	Gewerbe- und Wohnzone	III	Art. 34 BauG
G	Gewerbezone	III	Art. 35 BauG
HCr	Hotellzone Crusch Alva	II	Art. 31 BauG
HEr	Hotellzone Engadina	II	Art. 32 BauG
HCas	Hotellzone Castella	II	Art. 33 BauG
LA	Zone Lycium Alpinum	II	Art. 36 BauG
Sp	Sportzone	III	Art. 37 BauG
Bhf	Bahnhofzone	III	Art. 38 BauG
ZoBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 28 KRG
<b>Grundnutzungen: Nichtbauzone</b>			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 39 KRG
	Zone für landwirtschaftliche Hochbauten	III	Art. 39 BauG
	Landwirtschaftszone mit Nutzungs- und Bewirtschaftungsauflagen	III	Art. 40 BauG
	Zone Wald mit Nutzungs- und Bewirtschaftungsauflagen	III	Art. 41 BauG
	Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 40 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 41 KRG
	Golfzone	III	Art. 44 BauG
<b>Überlagerte Nutzungen</b>			
	Naturschutzzone	Art. 33 KRG	
	Landwirtschaftsschutzzone	Art. 34 KRG	
	Archäologische Schutzzone	Art. 36 KRG	
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG	
	Gewässerschutzzone	Art. 39 KRG	
	Wildruhezone	Art. 42 BauG	
	Trockenstandortzone	Art. 43 BauG	
	Zone für Vorranggebiete (Trockenstandort)	Art. 44 BauG	
<b>Weitere Zonen</b>			
	Gefahrenzone I	Art. 38 KRG / Art. 45 BauG	
	Gefahrenzone II	Art. 38 KRG / Art. 45 BauG	
	Wintersportzone	Art. 39 KRG / Art. 47 BauG	
	Sportzone (überlagert)	Art. 37 BauG	
<b>Weitere Festlegungen</b>			
	Nutzungspläne Revision ausstehend	Art. 19 KRG / 10 BauG	
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen	Art. 19 KRG / 10 BauG	
	Baumlinie Waldabstand	Art. 55, 78 KRG	
	Statische Waldgrenze	Art. 10 / 13 Wald	
<b>Informative Inhalte</b>			
	Orientierend		
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit bei Einzonungen	Art. 19 KRG / 10 BauG	
	Erfassungsbereich Naturgefahren	WuS / KRG	
	Wald	WuS / KRG	
<b>Hinweisend</b>			
	Trockenstandorte innerhalb Vorranggebiet		
	Quartierplan rechtskräftig		
	Gemeindegrenze		
	Gebäude projektiert		
	Gewässer		

