Kanton Graubünden
Gemeinde Zuoz

Gesamtrevision Ortsplanung

Genehmigung

Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Golfplatz

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am

Der Regierungspräsident:

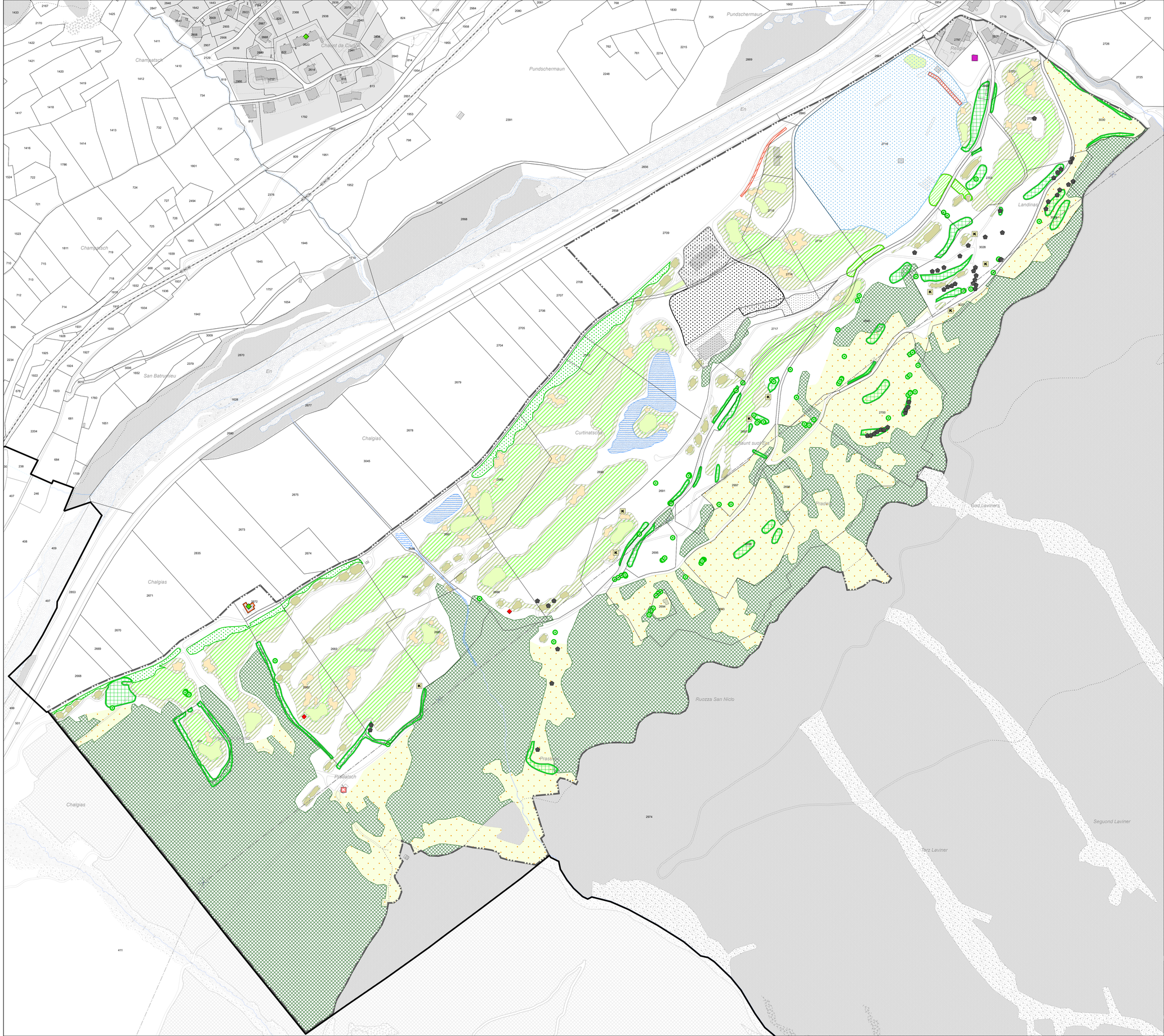
Der Kanzleidirektor:

Festlegungen

Gestaltungsbereiche		Rechtliche Grundlage
Bauten und Anlagen Golf		
	Bereich für gedeckten Abschlag	Art. 53 BauG
	Bereich Schutzvorrichtung (Aufschüttungen und/oder Bepflanzungen)	Art. 53 BauG
	Bereich Wasserflächen (Wasserspeisung: Regenwasser, Grundwasser Nährstoffeintrag mit Topografie/ Pufferzone verhindern Lebensraum für Amphibien, Verbindungskorridore versehen)	Art. 53 BauG
K	Standort Kiosk	Art. 53 BauG
	Blitzschutz-Unterstand (Grundfläche 4*4 m)	Art. 53 BauG
Zweitnutzungen		
	Bereich mit Nutzung als Reitplatz und/oder multifunktionalen Sportplatz	Art. 53 BauG
	Bereich für Betrieb und Unterhalt Golf und Reitplatz	Art. 53 BauG
	Bereich Sportplatz (Aussenanlagen für Leichtathletik, Ballspiele)	Art. 53 BauG
Gestaltungsobjekte		
	Geschützte Aclas	Art. 55 BauG
	Erhaltenswerte Hecke / Baumgruppe	Art. 56 BauG
	Erhaltenswerte Ackerterrasse, Trockenwiese	Art. 56 BauG
	Erhaltenswerter Einzelbaum	Art. 56 BauG
	Erhaltenswerte Steinhaufen, Trockenmauer	Art. 56 BauG
	Geschützte Kulturobjekte (Chastè Sur En)	Art. 44 KRG / Art. 56 BauG
	Erhaltenswertes Fledermausquartier	Art. 56 BauG
K	Hinweis auf Inventar vom 13.Sept.1999 (Beschreibung der im Rahmen der Projektierung und des UVB abgesprochenen und zu beachtenden Schutz- und Pflegemassnahmen sowie Randbedingungen für bauliche Eingriffe)	

Informative Inhalte

Orientierend		
	Wald	WaG / KWaG
Hinweisend		
	Perimeter Golfplatz	
	Baugebiet	
	Wald mit Nutzungs- und Bewirtschaftungsauflagen	
	Landwirtschaft mit Nutzungs- und Bewirtschaftungsauflagen	
	Gewässer	
Spielanlagen nach Ausführungsplanung		
	Bereich Abschlag	
	Bereich Green	
	Bereich Sandbunker	
	Bereich Spielbahn "Fairway"	
	Bereich Spielbahn "Semi Rough"	



Amtliche Vermessung (AV):
Gemeinde Zuoz, Kanton Graubünden 06.03.2026 | Gemeinde Madulain, Kanton Graubünden, 22.01.2026.

STW
AG für Raumplanung

Gäuggelistrasse 7
www.stw.swiss
Tel: 081 254 38 20

7000 Chur
info@stw.swiss

Datum: 06.01.2024_Ac / 31.03.2026_Ac

Objekt: S2021-373

Format: 105 / 75 cm