

SESSEL- UND SKILIFTE ZUOZ AG

Bericht

des Verwaltungsrates an die Aktionäre über das 71. Geschäftsjahr vom 01. Juli 2023 – 30. Juni 2024

Generalversammlung

Die 70. ordentliche Generalversammlung der Aktionäre fand am 22. Dezember 2023 in der Turnhalle im Schulhaus von Zuoz statt. Anwesend und vertreten waren 68'923 von total 91'800 Aktien.

Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2022/2023 wurden genehmigt und den Gesellschaftsorganen ist Entlastung erteilt worden.

Saison 2023/2024

Am 20. Dezember 2023 konnten sämtliche Anlagen unter besten Schneebedingungen in Betrieb genommen werden. Die Grundlage aus Kunstschnee war wiederum ausschlaggebend dafür, dass während der ganzen Saison beste Pistenverhältnisse herrschten. Die Ersteintritte entsprechen mit 49'814 ziemlich genau dem Vorjahr. Die Anlage war insgesamt während 89 Tagen in Betrieb. Nennenswerte Vorfälle waren keine zu verzeichnen. Die Ergänzung des Gastronomieangebots mit der «Villa Lift» hat bei den Gästen guten Anklang gefunden.

Die Verkehrseinnahmen sind um CHF 60'873.— (+3%) auf CHF 1'987'597.-- gestiegen. Die kürzere Betriebsdauer und weniger Aufwand für die Beschneigung hatten zur Folge, dass der Personalaufwand mit CHF 656'413.— um rund 14% niedriger ausgefallen ist. Für Unterhalt mussten insgesamt CHF 45'310.— mehr ausgegeben werden als im Vorjahr. Die Energiekosten sind vor allem aufgrund der Erhöhung der Strompreise durch die Repower um CHF 35'658.-- höher ausgefallen. Nach Abschreibungen von CHF 604'144.-- und Finanzaufwand von CHF 26'390.— resultiert ein Verlust von CHF 103'445--.

Das Anlagevermögen steht nach Investitionen in einen Zauberteppich, die Schneeanlage und die Wohnung vom Restaurant Pizzet (CHF 401'944) und Abschreibungen von CHF 604'144.— mit CHF 13'702'267.— in den Büchern. Die Investitionen wurden mehrheitlich durch Beiträge der Gemeinde von insgesamt CHF 358'000.— finanziert. Ohne dieses grosse Engagement der Gemeinde Zuoz wäre die SSZ ausserstande ihre Anlagen und damit ihr Angebot zu verbessern.

Die Eigenkapitalsituation hat sich aufgrund des vorliegenden Jahresergebnisses verschlechtert. Der Verlustvortrag beläuft sich auf CHF 2'217'305.--.

Das Restaurant Pizzet unter der Leitung der Familie Enn, hat auch im Berichtsjahr wieder eine hervorragende Leistung erbracht.

Auch dem Personal der SSZ gebührt wiederum ein herzliches Dankeschön für den geleisteten Arbeitseinsatz.

FREQUENZEN							
	2023/2024	% VJ	2022/2023	% VJ	2021/2022	% VJ	2020/2021
<u>Chastlatsch</u>	20.12.23 -16.3.24		17.12.22 -19.3.23		18.12.21 - 20.3.2022		19.12.20-5.4.21
Dezember	11'650	18.95	9'794	-20.41	12'306	-7.72	13'336
Januar	18'126	1.72	17'819	32.98	13'400	15.48	11'604
Februar	25'470	-10.57	28'480	-5.38	30'100	-18.91	37'120
März	3'586	-14.05	4'172	-59.83	10'387	0.43	10'343
April							6'828
Total	58'832	-2.38	60'265	-8.96	66'193	-16.46	79'231
<u>Sunih</u>	2023/2024	% VJ	2022/2023	% VJ	2021/2022	% VJ	2020/2021
	20.12.23 -16.3.24		17.12.22 -19.3.23		18.12.21 - 20.3.2022		19.12.20 -5.4.21
Dezember	17'417	-24.23	22'988	-14.11	26'766	18.88	22'516
Januar	39'491	-10.38	44'064	15.81	38'049	66.11	22'906
Februar	62'773	-7.19	67'639	-8.97	74'307	15.79	64'176
März	9'159	-29.90	13'066	-47.43	24'853	59.87	15'546
April							6'828
Total	128'840	-12.80	147'757	-9.89	163'975	24.25	131'972
<u>Albanas</u>	2023/2024	% VJ	2022/2023	% VJ	2021/2022	% VJ	2020/2021
	20.12.23 -17.3.24		17.12.22 -19.3.23		18.12.21 -20.3.2022		19.12.20-5.4.21
Dezember	24'056	15.04	20'911	-8.22	22'784	-3.86	23'700
Januar	42'157	15.48	36'505	21.95	29'935	8.72	27'534
Februar	53'677	3.43	51'898	-9.30	57'220	-11.75	64'842
März	8'528	7.88	7'905	-63.04	21'390	7.40	19'917
April							2'965
Total	128'418	9.55	117'219	-10.74	131'329	-5.49	138'958
<u>Pizzet</u>	2023/2024	% VJ	2022/2023	% VJ	2021/2022	% VJ	2020/2021
	20.12.23 -17.3.24		17.12.22 -19.3.23		18.12.21 -20.3.2022		19.12.20-5.4.21
November	17'139	16.99	14'650	-11.37	16'530	-8.59	18'083
Dezember	27'656	15.49	23'946	34.88	17'754	-3.76	18'447
Januar	32'888	-4.02	34'264	-7.99	37'238	-26.80	50'871
März	6'760	8.25	6'245	-59.99	15'607	1.89	15'317
April							2'957
Total	84'443	6.75	79'105	-9.21	87'129	-17.55	105'675
TOTAL ALLE ANLAGEN	400'533	-0.94	404'346	-9.87	448'626	-1.58	455'836

Zuoz, 14. November 2023

Der Verwaltungsrat

<u>BILANZ per</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	Fr. 1'701'390.52	Fr. 1'558'391.82
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Fr. 57'190.90	Fr. 99'626.85
Übrige Forderungen	Fr. 14'765.70	Fr. 22'972.55
Aktive Rechnungsabgrenzung	Fr. 33'709.15	Fr. 52'620.80
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>Fr. 1'807'056.27</u>	<u>Fr. 1'733'612.02</u>
Schweizer Skischule Zuoz/La Punt AG	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00
Finanzanlagen	Fr. 50'000.00	Fr. 50'000.00
Mobilien und Einrichtungen	Fr. 1.00	Fr. 1.00
Büromaschinen, EDV, Komm.systeme	Fr. 1'300.00	Fr. 2'100.00
Fahrzeuge und Pistenmaschinen	Fr. 12'600.00	Fr. 21'000.00
Feste Einrichtungen und Installationen	Fr. 31'200.00	Fr. 31'600.00
Speichersee Cuort San Gian	Fr. 4'265.00	Fr. 4'265.00
Maschinen Einstellhalle	Fr. 75'000.00	Fr. 80'600.00
Kassa Purtum	Fr. 5'800.00	Fr. 6'300.00
Sesselbahnen	Fr. 8'466'000.00	Fr. 8'818'600.00
Skilifte	Fr. 127'700.00	Fr. 85'500.00
Schneeanlage	Fr. 4'298'000.00	Fr. 4'261'800.00
Solaranlage TS Albanas	Fr. 1.00	Fr. 1.00
Restaurant Pizzet	Fr. 552'400.00	Fr. 575'400.00
Umbau Wohnung & Studios Pizzet	Fr. 115'000.00	Fr. -
Inventar Restaurant	Fr. 8'100.00	Fr. 10'800.00
Schirmbar Pizzet	Fr. 4'900.00	Fr. 6'500.00
Sachanlagen	Fr. 13'702'267.00	Fr. 13'904'467.00
<u>Anlagevermögen</u>	<u>Fr. 13'752'267.00</u>	<u>Fr. 13'954'467.00</u>
TOTAL AKTIVEN	Fr. 15'559'323.27	Fr. 15'688'079.02
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Fr. 142'697.60	Fr. 191'187.55
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	Fr. 935.30	Fr. 17'242.20
Passive Rechnungsabgrenzung	Fr. 50'582.00	Fr. 111'095.50
Kurzfristiges Fremdkapital	Fr. 194'214.90	Fr. 319'525.25
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Fr. 1'500'000.00	Fr. 1'625'000.00
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	Fr. 11'492'413.00	Fr. 11'267'413.00
Leasingverbindlichkeiten	Fr. -	Fr. -
Langfristiges Fremdkapital	Fr. 12'992'413.00	Fr. 12'892'413.00
<u>Fremdkapital</u>	<u>Fr. 13'186'627.90</u>	<u>Fr. 13'211'938.25</u>
Aktienkapital	Fr. 4'590'000.00	Fr. 4'590'000.00
Reserven für eigene Aktien	Fr. 2'230.00	Fr. 2'230.00
Eigene Aktien	Fr. -2'230.00	Fr. -2'230.00
Gewinn/- Verlustvortrag	Fr. -2'113'859.23	Fr. -1'939'913.77
Gewinn / - Verlust	Fr. -103'445.40	Fr. -173'945.46
<u>Eigenkapital</u>	<u>Fr. 2'372'695.37</u>	<u>Fr. 2'476'140.77</u>
TOTAL PASSIVEN	Fr. 15'559'323.27	Fr. 15'688'079.02

<u>ERFOLGSRECHNUNG</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN		
Verkehrsertrag	Fr. 1'987'597.43	Fr. 1'926'724.38
Pachtzins Restaurant	Fr. 51'146.70	Fr. 55'325.00
Übriger Ertrag	Fr. 251'463.61	Fr. 267'870.30
	Fr. 2'290'207.74	Fr. 2'249'919.68
VERWALTUNGS- UND BETRIEBS- AUFWAND		
Personalaufwand	Fr. -656'413.15	Fr. -771'117.97
Mieten, Baurechtszinsen, Nebenkosten	Fr. -8'429.20	Fr. -482.40
URE, Leasing Mobile Sachanlagen	Fr. -525'189.11	Fr. -479'878.59
Versicherungen, Gebühren	Fr. -130'646.30	Fr. -130'318.85
Energie, Entsorgung	Fr. -368'729.58	Fr. -333'072.05
Verwaltungsaufwand	Fr. -53'443.85	Fr. -49'168.05
Werbe- + Übriger Aufwand	Fr. -9'604.70	Fr. -8'645.50
	Fr. -1'752'455.89	Fr. -1'772'683.41
<u>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</u>	Fr. 537'751.85	Fr. 477'236.27
Abschreibungen	Fr. -604'144.45	Fr. -616'023.60
<u>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</u>	Fr. -66'392.60	Fr. -138'787.33
Finanzaufwand	Fr. -26'390.30	Fr. -21'310.13
Finanzertrag	Fr. -	Fr. -
<u>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</u>	Fr. -92'782.90	Fr. -160'097.46
Gewinn aus Veräusserung von betrieblichem Anlagevermögen	Fr. -	Fr. -
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	Fr. -	Fr. -
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	Fr. 3'658.50	Fr. -
<u>Jahresergebnis vor Steuern</u>	Fr. -89'124.40	Fr. -160'097.46
Direkte Steuern	Fr. -14'321.00	Fr. -13'848.00
<u>Jahresergebnis</u>	Fr. -103'445.40	Fr. -173'945.46

Anhang zur Jahresrechnung 2023/2024

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Beteiligungen

	30.06.2024	30.06.2023
Schweizer Skischule Zuoz La Punt AG, AK CHF 100'000.--	50%	50%

3. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

	30.06.2024	30.06.2023
Übrige langfristige Verbindlichkeiten		
- direkt oder indirekt Beteiligte	11'358'813.00	11'000'513.00

4. Eigene Anteile

	30.06.2024	30.06.2023
Anzahl eigener Anteile, die das Unternehmen hält	221	223

5. Sonstige Angaben

	30.06.2024	30.06.2023
Gesamtbetrag zur Sicherung Eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	9'341'900.00	9'566'400.00

6. Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Berichtsjahr beträgt weniger als 10		
---	--	--

7. Weitere Angaben im Sinne von Art. 959c OR sind nicht ausweispflichtig

Vorschlag zur Verwendung des Bilanzverlusts			
		2022/2023	2021/2022
Bilanzgewinn/-Verlust Vorjahre	Fr.	-2'113'859.23	Fr. -1'939'913.77
Jahresergebnis	Fr.	-103'445.40	Fr. -173'945.46
Bilanzgewinn/- Verlust	Fr.	-2'217'304.63	Fr. -2'113'859.23
Verrechnung mit gesetzlichen Reserven	Fr.	-	Fr. -
Vortrag auf neue Rechnung	Fr.	-2'217'304.63	Fr. -2'113'859.23

ORGANE DER GESELLSCHAFT

Verwaltungsrat

Präsident
Vizepräsident
Mitglieder

Duri Campell
Heinz Masüger
Ladina Tarnuzzer
Gian Rudolf Caprez
Ramun Ratti
Flurin Wieser
Christian Wolf

Revisionsstelle:

Niggli & Zala AG

Betriebsleiter:

Flurin Wieser

Technischer Leiter:

Gian Peter Nyfeler

Pächter Restaurant:

Gerhard Enn

Unsere Anlagen

Sesselbahn Albanas

Länge 1953 m
Höhendifferenz 590 m
Bergstation 2382 m/M

Sesselbahn Chastlatsch

Länge 933 m
Höhendifferenz 190 m
Bergstation 1902 m/M

Sesselbahn Pizzet

Länge 1670 m
Höhendifferenz 611 m
Bergstation 2459 m/M

Skilift Survih

Länge 660 m
Höhendifferenz 145 m
Bergstation 1890 m/M

Pontresina, 13. November 2023

An die
Generalversammlung der
Sessel- und Skilifte Zuoz AG
7524 Zuoz

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision


Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sessel- und Skilifte Zuoz AG für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

NIGGLI & ZALA AG, Pontresina
Treuhand & Immobilien



Fabrizio Zala
Treuänder mit eidg. Fachausweis
Revisor